

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, ул. Комсомольская № 1

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	545 636,16	
1.1 в том числе: текущий ремонт	96 985,28	8 082,11
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	351 477,65	29 289,80
1.3 услуга управления	97 173,23	8 097,77
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	60 538,85	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	37
в том числе : отопление (шт.)	1
водоснабжение (шт.)	17
водоотведение (шт.)	1
электроснабжение (шт.)	8
конструктивные элементы (шт.)	6
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	4
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства.	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства).	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена замка в помещении электрощитовой (ВРУ)	547,73
Внесение изменений в проектную документацию узла учета	2 000,00
Смена оборудования в узле учета	193 668,89
Замена запорной арматуры в МОП, кв. 5	8 324,63
Поверка общедомовых приборов учета (ОДПУ) (преобразователь расхода)	13 440,12
Замена доводчика (подъезд №2)	8 066,86
Замена сетей тепловодоснабжения в МОП	2 847,34
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2022г.	228 895,57
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учетом остатка 2021г.	127 679,78
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-4 230,51
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023 г. с учетом остатка(перерасхода) 2022 года	101 400,76

Планируемые работы по текущему ремонту на 2023г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	подъезд №1
Частичный ремонт отмостки	
Частичная замена кафельной плитки	подъезд №1,2
Ремонт крыльца	подъезд №1,2,3
Окраска входных групп	подъезд №1,2,3
Ремонт сетей тепловодоснабжения и канализации	
Ремонт сетей электроснабжения	МОП